

Oppeid brannstasjon



Beskrivelse 5.2 Bygning

2.2 Fagbeskrivelse

Bygning ikke-bærende konstruksjoner

Utarbeidet: 28.10.2025 Revidert 23.03.2026

Kontroll: SS

INNHold

20 GENERELT

Følgende beskrivelse gir en oversikt og funksjonskrav til de ikke-bærende bygningsdeler til de overfor angitte bygningsavsnittene. Inndelingen følger bygningsdelstabellen på tresifret nivå.

- Leveransen skal tilfredsstillende alle forhold i Plan- og bygningsloven og Teknisk forskrift med veiledning.
- I prosjektet skal det kun benyttes lavemitterende materialer. Dette skal dokumenteres med datablader i FDV-dokumentasjonen.

Alle kvaliteter på synlige elementer og overflater skal godkjennes av BH før utførelse. Oppgitte produktnavn angir konkrete referanser til ønskede egenskaper. Det står anbyder fritt til å tilby annet produkt med tilsvarende ytelse. Det skal da legges særlig vekt på samme kvalitet mht. tekniske løsninger, holdbarhet, tilsvarende produktspekter/fargevalg, løsninger etc. Produktnavn oppgis.

23 YTTERVEGGER

234 Dør

Generelt

Dør skal være egnet for angitt bruksområder og monteres i henhold til produsentens anvisning.

Leverandør skal være tilsluttet Norsk Dør- og Vinduskontroll. For alle skal det leveres dokumentasjon på at de er testet og godkjent av NDVK eller tilfredsstillende samme krav som produkter godkjent av NDVK, og dør skal leveres iht. Norsk standard. Alt personsikkerhetsglass skal utføres iht. NS3510

Synlige beslag skal ha samme farge som aluminiumsmantlingen eller RAL iht. ARK.
Det skal ikke brukes plast i åpningsmekanismer, vridere eller hengsler i dører eller porter.

234a Vindu i yttervegg

Eksisterende vindu skal folieres på innsiden for å inngå innsyn til garderobe. Fargevalg i henhold til input fra ARK/Byggherre.

234b Ytterdører

Dør skal tilfredsstillende alle krav til isolasjon, lyd, brann, sikkerhet, og UU etc. Lav terskel i aluminium, maks 15mm.

Ytterdør leveres ferdig montert og klar til bruk, med komplett beslag, låskasse, låssysteme, dørpumper etc. Alle føringer til automatikk, låsesystemer mv. skal integreres i karm/profil. Dørlukker skal være dimensjonert for ytterdøre, og for klimatiske og funksjonelle påkjenninger, samt ha lukkeforsinkelse.

Ytterdør leveres generelt som bestandig og robust. Sylindervridere skal leveres med langskilt for å være robust. Det skal benyttes rustfrie skruer for innfesting av beslag, som igjen skal være festet med skruesikring.

Dørvridere skal være i børstet rustfritt stål og ha nålelager. Dør skal være bestykket med FG-godkjent avlåsningssystem og tilfredsstillende krav og prøvingsregler til innbrudds-sikkerhet. Hengsler skal være justerbare. Ytterdør skal ha vertikale bøylehåndtak $\varnothing = \min. 19 \text{ mm}$ med to avrundede knekk i børstet rustfritt stål.

Dør leveres med komplette beslag iht. funksjonelle og branntekniske krav som stilles.

24 INNERVEGGER

Generelt

Nye vegger i vaskehall/vognhall oppføres med sandwichelementer tilsvarende Ruukkis nSPB 150WEE (C4)
Alternativt kan de også oppføres som bindingsverksvegger med stålstender. Veggene går opp til eksist. tak.

Lavere skillevegger utføres i hovedsak som bindingsverksvegger med stålstender.

Det skal legges til rette for å skjule alle ledninger og rør i vegger eller over himling hvor dette er mulig. Se veggoversikt på plantegning A22-101, og overflater på veggbehandlingsplan A25-103.

Vegger skal dimensjoneres slik at de kan oppta belastning og gi feste for vegghengt innredning og utstyr. Gjennomføringer i brann- og lydklassifiserte vegger skal tettes med godkjent tettemasse. Tilslutningsdetaljer må spesielt ivaretas med tanke på flanketransmisjon.

Det skal ikke være synlige horisontale skjøter.

Innervegger skal utføres iht. Sintefs Byggforsk detaljblad serie 524 og 534.

Alle innervegger skal utføres slik at de oppfyller angitte krav til luftlydisolasjon, akustikk og branncellebegrensning iht. Arkitekttegning og rapport brannrådgiver.

Utsparing for dører i platekledde vegger skal utføres med forsterket stenderverk og profiler tilpasset dørenes tyngde og bruksmåte.

Ferdige overflater skal generelt være i henhold til toleranseklasse B i NS 3420, sist gjeldende versjon.

Alle overganger mellom vegg og tak skal utføres med en presisjon som tillater fravær av listverk.

Alle åpninger i innervegger skal holde angitte toleransekrav og kantavsluttes med hjørnejern i gipsvegger. Entreprenør er ansvarlig for nødvendig forsterkning av alle åpninger i innervegger.

El- anlegg, rør og andre tekniske føringer skal være skjult i vegger og veggtykkelser må dimensjoneres etter dette.

Vannfordelingsskap, brannskap og andre større vegghengte installasjoner skal felles inn i vegg.

Farger iht ARK, se veggbehandlingsplan A25-103 for omfang
- Gulvlister skal ha samme farge som tilhørende vegg.
- Gerikt rundt dører skal ha samme farge som tilhørende dørkarm.

242 Ikke bærende innervegger.

242a Stenderverksvegger

En stor del av innvendige vegger er stenderverksvegger med platekledning. Se plantegning A20-101 for nærmere angivelse av veggoppbygging.

242b Sandwichelement-vegger

Nye vegger i vaske/vognhall utføres i utgangspunktet som sandwich-elementer. Produkt tilsvarende Ruukkis nSPB 150WEE. Korrosjons klasse 4.

242c Vegger våtrom

I alle våtrom skal det monteres våtromsplater, type Fibo eller tilsvarende

242d Spanskvegger

I barrieredusj monteres spanskvegger i kompaktlaminat mellom dusjer. Monteres til stolpe som er festet til gulv/tak i forkant og bakkant, alternativt monteres til vegg i bakkant. Høyde = 1600 mm med uk 200 mm fra gulvnivå. Krav til solid innfesting, må tåle robust bruk. Arkitekt må kunne velge mellom et utvalg av farger som passer fargekonseptet.

244 Vinduer, dører

244a Dører, innvendige

De fleste dører utformes som kompaktdører med høytrykkslaminat tilpasset brann- og lydkrav. Alle dørkarmer skal festes tilstrekkelig til veggen for å unngå sig/ subbing i tunge dører på sikt. Minimum 3 hengsler

I rom med spesielt stor belastning skal det monteres ståldører, med karmer i stål.

Dørsmyg i stendervegger skal ha ferdigmalte foringer og gerikter. Etter montasje skal det gis en sluttbehandling med

fleksparkling, flekkgrunning, flekkmaling, samt siste strøk for spikerhoder og lignende. Gerikter skal være av høvlet glattkant, bredde x dybde = 90mm x nødvendig dybde mm.

Det må påregnes inntil 3 ulike farger på dører. ARK i samråd med BH står fritt til å velge farger på dører.

244b Dører i høytrykkslaminat

Kompaktdører med høytrykkslaminat kantlist av pvc-list, laminat skal ligge utenpå list. Farge fritt valgt fra standardsortiment fra leverandør. Karmer av heltre, leveres ferdig malt fra fabrikk. Karmer males som dørfarge, det medtas minimum 3 ulike farger. Byggherren velger farge fritt fra Formica Door sortiment eller leverandør med likt utvalg av farger i sortiment.

I garderober, toalett, dusj og vaskerom skal det benyttes våtromsdører. Byggherren skal velge farge fritt fra samme sortiment. Eventuelt listverk/ gerikt skal ha samme farge som veggfarge.

244c Ståldører

Karmer i stål. Fri farge innenfor RAL velges av arkitekt/ BH.

245 Skjørt

For åpninger i vegg bygges skjørt. Underkant skjørt er lik underkant laveste himlingshøyde Gipsplater skal ha forsenket kant for sparkling og alle utvendige gipshjørner skal forsterkes med beslag for sparkling. Overflater skjørt utføres som tilstøtende vegg.

All innredning (overskap / høyskap) om ikke annet er angitt, skal kles igjen opp mot himling med skjørt som beskrevet ovenfor for å unngå støvhyller. Overganger skal utføres uten bruk av listverk

246 Kledning og overflate

Innvendige kledninger og overflater skal generelt være robuste og miljøvennlige med lave emisjonstall og gode renholdsegenskaper. De innvendige overflatene må tilfredsstille brannkrav, og bruken av overflatematerialer må vurderes av entreprenør iht. brannkonsept. Maling og fargebruk på overflater bestemmes av byggherre og arkitekt. Alle utstikkende hjørner i korridorer og spesielt utsatte områder, skal utføres med hjørnebeskyttelse av rustfritt, syrefast stål, der ikke annet er beskrevet i veggbehandlingsskjema. Dette gjelder også evt. andre konstruksjoner med utsatt plassering. Høyde på hjørnebeskyttelse skal være i hele veggens høyde til uk himling.

Plater skal ikke ha synlige horisontale skjøter. Det skal ikke benyttes gulvlist. Det skal være fritt for taklister der det er mulig.

Se veggbehandlingsplan A25-103

246b Elementvegger

I vognhall/vaskehall benyttes i utgangspunktet veggelementer med egenskaper som nSPB 150WEE (C4). Elementene har tettelister på begge sider og er difusjonstette.

246c Våtromsplater

I garderobe, dusj, toalett, grovvask, vaskerom og tørkerom – skal det benyttes våtromsplater. Leverandør Fibo eller tilsvarende. ARK skal kunne velge fritt mellom et utvalg av farger/ dekor i standard fargesortiment.

246d EliteX

I uttrykningsgarderobe benyttes 12mm EliteX.

246e Steni

Om det ikke velges elementvegger i vaskehall benyttes 9mm Steniplater.

246f Gipsplatekledning

For gipsplater skal det benyttes 13 mm plater med forsenket langkant; type Robust eller tilsvarende. På gipskledde ytterhjørner samt underkant skjørt, som ikke er beskyttet på annen måte, skal monteres

hjørnebeslag i metall for innsparkling. På vegger trekkes disse opp litt fra gulv. Vegger strimles, og skjøtsparkles og flekksparkles minimum to ganger. Det skal legges duk på gipsplater før maling. Duk legges uten skjøt i hjørner.

246g Malte overflater

Generelt gjelder at alle overflater og materialer skal tilfredsstille krav til godt innemiljø, enkelt renhold, og tåle normal bruk. Alle produkter skal være miljøvennlige slik at de etter herding ikke avgir gasser eller lukt som påvirker miljøet. Valgte materialer skal være dokumentert lavemitterende.

Det skal ikke benyttes noen form for strie på veggene.

All maling skal tilpasses underlaget, og underlaget skal rengjøres og behandles slik beskrevet i leverandørens anvisninger. Ferdige flater skal ha dekkende behandling. Alle nødvendige underbehandlinger som sparkling, priming og lignende må utføres for å oppnå nevnte toleranseklasse.

Det skal males i silkematt maling type Perform+ Easy2Clean e. tilsvarende produkt som er ekstra vaskbar og slitesterk.

Byggherren står fritt til å velge en malingsfarge innenfor NCS- fargesystem. Tilhørende listverk og karmen om nødvendig skal males i samme farge som vegg om ikke annet er spesifisert.

I overganger mellom ulike konstruksjoner, samt mot tilstøtende konstruksjoner skal det benyttes akrylfuge dersom det ikke er angitt avdekning med list, farge tilpasses tilstøtende malte flater

248 Utstyr og komplettering

248a Innbygging av tekniske elementer i vegger

Det må medtas innbygging av eventuelle tekniske elementer slik som stengeventilskap, brannskap og diverse el-komponenter.

248b Kubbing og forsterkninger

Det skal benyttes egnet feste i vegg for montering av utstyr vist i plantegninger. Gjelder bl.a. sanitærutstyr, dører, og øvrig fast, vegghengt utstyr.

25 DEKKER

Generelt

Generelt skal alle dekker og overflater tilpasses de belastninger som de forventes å kunne bli utsatt for.

Alle gulvbelegg og overflater ok gulv skal flukte i overkant.

Det skal leveres varme i gulv i barrieredusjer. Tynnavretting for overdekning og fall til sluk.

255 Gulvoverflate

Fuktnivå i undergulv skal kontrolleres og være i samsvar med produsentens krav før legging av belegg. Gulv skal ha samme kotehøyde, uavhengig av gulvoverflate. Belegget skal ha en utforming som skaper et trivelig arbeidsmiljø. Type belegg skal presenteres i tilbudet. Ved legging av gulv skal det påses at skjøter ikke legges i nærheten av naturlig fuktige soner som nær dusj, vasker og vaskemaskiner.

Belegget skal ha oppbrett på 100 mm opp på vegg med hulkilsøsning. Hjørner samt overgang gulv-sokkel skal sveises. Det skal være malbar fuge i overgang/beleggekant mellom belegg og vegg. I våtrom skal det legges sklisikkert vinylbelegg. Belegget skal ha minimum 2 mm tykkelse og skal trekkes min 100 mm opp på vegg m. hulkil. Belegget skal ligge i overlapp bak våtromsplater på vegg.

Det benyttes homogent belegg med minimum 50 % PVC innhold og PUR overflate. Vinylbelegg som benyttes skal være i slitasjegruppe P iht. NS-EN 660. Bruksområde minimum klasse 33. For overflater og gulv som underlag for belegg skal toleranseklasse være iht. NS3420 klasse B, tab. 1 og 2.

Alle gulvoverflater skal utføres i hht. relevant Byggforsk detaljblad. Produsentenes anvisninger skal følges.

Overgang fra en gulvoverflate til en annen skal alltid være mot vegg eller under dør. Alle overflater og belegg skal føres under faste innredninger.

Gulvene skal leveres ferdig overflatebehandlet og rengjort. Det skal medtas beskyttelse av alle ferdige gulvoverflater i byggetiden.

For krav til materialer og utførelse vises bl.a. til: Byggedetaljblad 541.304. Legging av myke og halvharde gulv. Det skal kun benyttes lavemisjonsprodukter. Banebelegg legges i henhold til NS 3420 Toleransklasse B.

Gulv under belegget på underlag av betong/påstøp skal flytsparkles. Det kan nyttes lettsparkel for å oppnå nevnte toleranseklasse.

Det skal benyttes min. 2,0 mm vinyl i henhold til EN-ISO 24011. Gulvbelegget skal tilfredsstille kravene til bruksklasse 33-34 i henhold til EN-ISO 10874.

Det forutsettes at skjøtene sveises med tråd. FDV dokumentasjon vedlegges anbudet med tekniske data, renholds- og leggeanvisning. Det valgte gulvbelegget skal ha tredjepartsverifisert EPD, ikke generisk for å dokumentere den faktiske miljøbelastningen på produktet, vedlegges anbudet. Produktene med den laveste miljøbelastningen og produkter som er registrert i ECOproduct vil bli foretrukket.

Byggregulering skal utføres etter gulvprodusentens anbefalinger.

Det skal kunne velges forskjellige type design/ mønster på gulv etter forskjellige typer rom for å skille bruken. ARK skal kunne velge fritt mellom et bredt valg av mønster og fargetoner, og det er spesielt viktig at det tilbys flere toner i naturlige og duse farger for å kunne skape et gjennomført konsept. Eksempelvis Tarkett IQ Eminent Unisense serien.

Det vises til gulvbehandlingsplan, A25-102, samt rapporter med tegninger fra RIAKU og RIBR.

255a Vinyl

I garderobes, grovvask, vaskerom, tørkerom, korridor/ sluse, dusj og WC legges 2,0 mm homogent vinylbelegg med hulkil og 10 cm oppbrett. Sveisetråd i samme farge som belegget. Det skal være sklisikkert og vanntett belegg, og det skal kunne velges mellom et utvalg av farger. Type Tarkett IQ Eminent Unisense eller tilsvarende.

255c Behandlet betonggulv

I vognhall/vaskehall beholdes eksisterende betonggulv, men dette behandles. Det er ønske om et mer miljøvennlig alternativ enn epoxy. Det er store krav til robusthet, så betongolje betongolje tilsvarende [Trestjerner Betongolje i Obsbygg.no](#) skal her brukes. Det ønskes en opsjon på epoxygulv.

Gulvflaten må ha god vaskbar overflate og samtidig sklisikkerhet.

256 Faste himlinger

Himlinger skal være i henhold til himlingsplaner.

Himlinger som males skal behandles til full dekning. Maling skal tilfredsstille god vaskbarhet, tåle støt og ikke avgir fibre ved slitasje.

Utstyr skal plasseres symmetrisk i himlingene. I himling med innfelte lysarmaturer medtas nødvendige forsterkninger/tilpasninger for dette.

256a H2 Gipshimling fast gips – tette plater

Det monteres faste gipshimlinger i utstyrssluse. Det skal medtas utsparringer og forsterkning for utstyr montert i himling. Overflatebehandling: Strimling, skjøt- og flekksparkling. Grunning og to strøk maling type akrylat-lateksmaling glans 7. Nødvendig fugetetting. Komplet, inklusive alle tilpasninger og tilslutninger mot tilstøtende konstruksjoner.

256b H3 Himling i hallene

Himlingselementer tilsvarende Ruukkis nSPB 150WEE (C4)

257 Systemhimling

Generelt

I himling med innfelte lysarmaturer medtas nødvendige forsterkninger/tilpasninger for dette.

Oppheng for systemhimling skal ha farge tilpasset plater der disse blir synlige og må dimensjoneres for tilleggslaster fra ventiler, belysning, skilt og annet som naturlig henger i systemhimling. Alle himlinger skal være forseglet. Himling skal være enkel å demontere for senere inspeksjoner og drift.

Mineralullfiberplater skal være kantforseglet fra fabrikk og alle kuttflater på byggeplass skal forsegles før montasje. I systemhimlinger av mineralullfiberplater skal det være vaskbare platefelt rundt lufteventiler.

Nedhengt systemhimling, T – profiler; type A-kant. Se tegninger med himlingsoversikt. Det skal benyttes tilbaketrukket skyggefuge mot tilstøtende vegger, skjørt og lignende.

Oppheng og innfesting av himlinger skal være dimensjonert for egenvekt samt evt. tilleggslaster av armaturer, ventiler, skilt m.m.

Toleranseklasse 2 for montering (NS 3420).

Det vises til himlingsplan (A25-101).

257a H1 Hygienehimling

Nedhengt T-profilsystem med plater 600x600, kant A, absorpsjonsklasse A. Vaskbar

26 FAST INVENTAR

Generelt

Alt nødvendig utstyr for å levere et funksjonsdyktig bygg skal leveres. Fast utstyr skal så langt det er mulig være vegghengt for å lette rengjøring.

Fast innredning skal generelt være av god kvalitet, være enkel å rengjøre og tåle robust bruk.

274 Innredning og garnityr for våtrom

274a Toaletter

Det skal monteres nødvendig garnityr på toalett. Det medtas:

- Vegghengt toalett i hvitt porselen, det bygges en halvvegg for sistene (1,2mh)
- Spylepanel i svart utførelse
- Vask i hvitt porselen montert på benkeplate i høytrykkslaminat. Benkeplate har panel i front til å skjule rørføringer
- Blandebatteri og dusjbatteri i rustfritt stål
- Speil over vask med integret LED-belysning
- Eventuelt knagger i sort utførelse

274b Barrieredusjer

Det leveres:

- Knaggerekke i sort utførelse
- Såpedispenser i sort utførelse

274c Grovvask

Benk i rustfritt, syrefast stål med arbeidsflate og 2 stk integrert vaskekum bxd 900x600mm. Høyden på selve kummen skal være 600mm for grovrengjøring av utstyr – størrelse på benk iht. plantegning A22-101

274d Vaskerom

Eksisterende vaskemaskin og tørketrommel skal flyttes hit.

274e Tørkerom

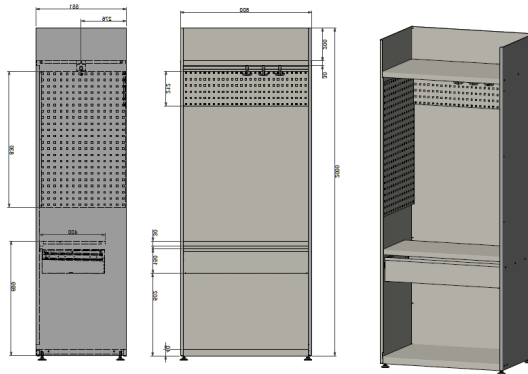
Se «278 utstyr og komplementering»

275 Skap, reoler og oppheng

275a Utrykningsgarderobe

Det skal leveres 16 stk stålskap størrelse bxdxh: 850x550x2000mm med 1 stk hylle, garderobestang med 3 kroker, skuffe med topp-plate i hele skapets bredde og med 400mm dybde, og påmontert perforert plate på del av sidevegg og bakvegg, type Eskoleia eller tilsvarende, lakkert i valgfri RAL-kode som velges fritt av byggherre/ arkitekt. Skap skal tilpasses avtrekk i topp. Hylle og skuffe må utføres med hensyn til luftgjennomstrømning i skap.

Type tilsvarende «Eskoleia»s utrykningsgarderobe.



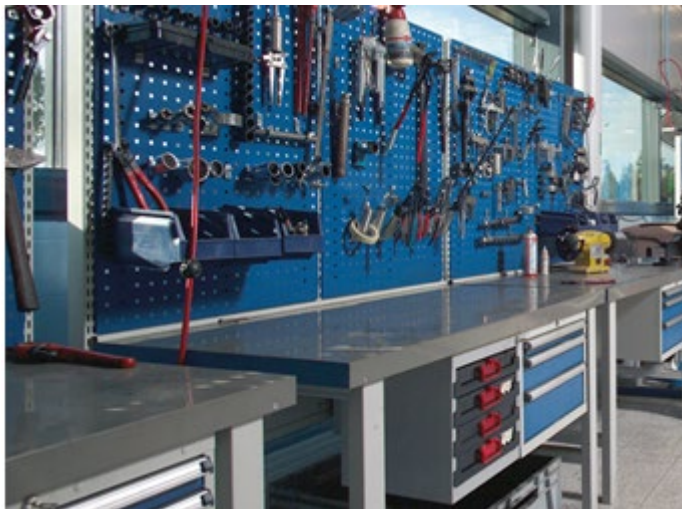
275b Garderober (ren + uren sone)

Garderobeskap med benker er i varierende lengde og utførelse. Materialiteten skal være høytrykkslaminat, byggherren velger fritt farge (Kvalitet som formica – og med tilsvarende fargevalg). Knagger og annet metall skal tilbys i flere fargevalg på lakk uten ekstra kostnad. Garderobeskapene skal fastmonteres til vegg/ skrus i gulv for å unngå skade ved flytting eller velt.

275c Vognhall/vaskehall

Det skal leveres arbeidsbenk med skuffer, min. dybde 800mm, lengde ca. 2400mm. Skuffer skal være montert i underkant av benk, slik at en unngår skuffer stående på gulv for enklere renhold, se eksempel på ønsket type innredning på bildet under.

Innredning må være solid og tåle røff bruk. Det må være mulig å skru fast utstyr og maskiner i benkeplate. Det skal leveres verktøytafler på vegg, 1 stk. størrelse ca 1950x900mm. Se forøvrig tegn. A22-101



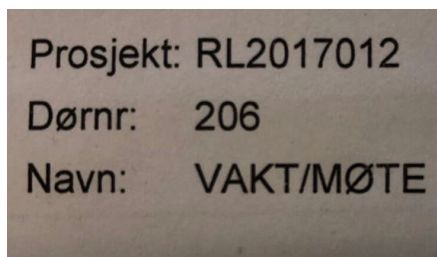
277 Skilt og tavler

Skilting iht krav i TEK for offentlige bygninger skal medtas. Herunder medtas teknisk skilting av innvendig utstyr og elementer og nødvendig funksjonsskilting.

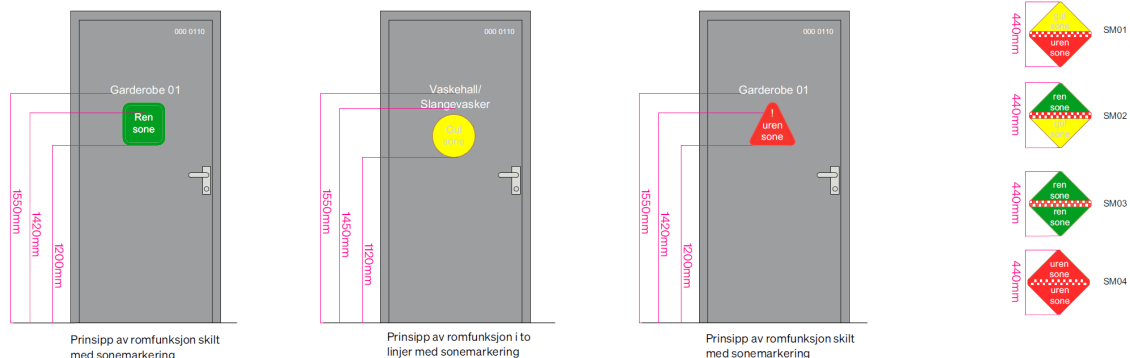
Type skilting, merking og tavler beskrives i tilbudsbrevet. Se eksempel på merking av dør på bilde under.



Alle dører påføres merking i karm med dørnummer, se eksempel under.



Det skal leveres sonemarkering. Denne skal inkludere romfunksjonsskilt der det er nødvendig. Sonemarkering skal vise rød, gul eller grønn sone, iht hva som er ren og uren sone. Plassering avklares med arkitekt/ byggherre. Der man trenger sonemarkering vil denne plasseres under dørmarkeringen. Lik font og størrelse som dørmarkeringen.

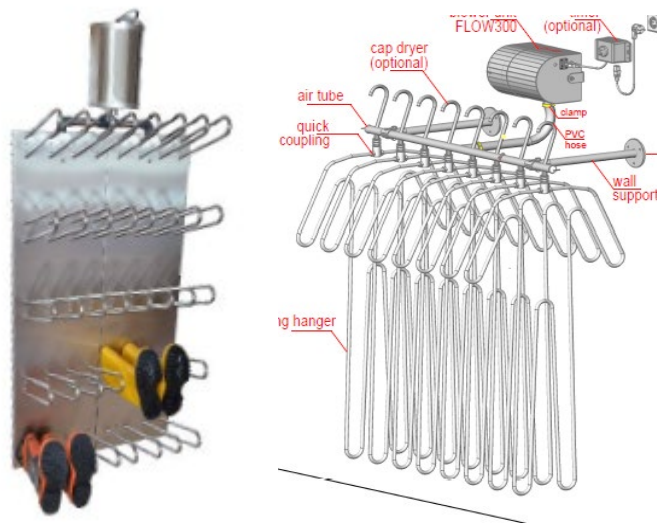


Eksempel på utførelse

278 Utstyr og kompletteringer

278b) Tørkerom

Det skal medtas tørkesystem for drakter type Pronomar work wear drying system PX20 eller tilsvarende, for 5 personer. Det skal også medtas tørkesystem for hansker og støvler type Pronomar Dryer Air for boots, shoes and gloves PX30 (20 pairs) eller tilsvarende.



27 Andre bygningsmessige hjelpearbeider

291a) Låser, beslag og låssystemer

Alt beslag skal utføres i børstet rustfritt stål. Beslag skal ha langskilt med avrundede kanter. Vridere skal være med sirkulært tverrsnitt Ø 16mm og med to avrundede knekk. Skilt utføres med et rektangulært skilt som dekker både låssylinder og vridere. Beslag for vridere skal ha kulelager.

Dører skal utstyres med dørpumper, holdemagneter, panikkbeslag og annet utstyr nødvendig i henhold til brannrapport.

Dørlukkere skal ha mulighet for innstilling av endeslag.

Det skal være dørstoppere av rustfritt stål ilagt gummi med festebrakett skrudd til vegg for alle innerdører.

Dørautomatikk skal være forberedt for tilkobling av adgangskontroll. Automatikk skal kunne kobles opp mot eventuell motorlås.

Dører med automatikk som står i rømningsvei og branncellebegrensende vegger skal være koblet til brannvarslingsanlegg.

294 Bygningsmessige hjelpearbeider

Alle bygningsmessige hjelpearbeider og alle grensesnitt og interaksjoner mellom fagene skal være inkludert i tilbudet